



*Smartes Künstlerhaus
als Minilandsitz für Naturliebhaber*



Blick von den Feldern aufs Grundstück.
Hinter dem Haus beginnt Renfrizhausen.



Blick von der Furtbachstrasse
auf das smarte Künstlerhaus.



Ortsrand mit Südausrichtung

Renfrizhausen ist ein idyllischer Ort im malerischen Mühlbachtal mit knapp 800 Einwohnern. Als Stadtteil der bekannten Salzstadt Sulz am Neckar gehört Renfrizhausen zum Landkreis Rottweil. Sulz liegt nur 8 km entfernt und der nächste Autobahnanschluss (Empfingen, A81) ist etwa 6 km entfernt. Renfrizhausen selbst befindet sich an der Kreisstraße 5502. Das Haus an der Furtbachstraße 10 liegt an der Südostseite von Renfrizhausen. In südlicher Richtung erstrecken sich Felder und schöne Wege, die ideal zum Wan-



dern oder Joggen sind. Der nächste Ort in dieser Richtung ist Bergfelden. Im Osten finden Sie weitläufige Waldgebiete. Zu Fuß erreichen Sie über Waldwege oder entlang der Straße, die teilweise am Furtbach entlangführt, nach etwa 4,5 km das wunderschön gelegene Kloster Kirchberg.

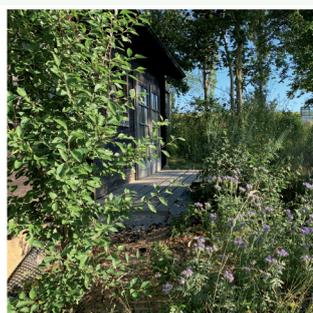
Entdecken Sie die charmante Umgebung von Renfrizhausen und genießen Sie die vielfältigen Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung!





Ein ganz besonderer Ort erwartet Sie auf der Terrasse. Von hier aus genießen Sie den Blick auf einen majestätischen Ginkgo-Baum, prächtige Buchen, zwei stattliche Pappeln, einen Walnussbaum und vieles mehr, das in diesem Garten wächst und gedeiht. Wenn der Wind durch die Pappeln weht, klingt es fast wie das Rauschen des Meeres. Unterschiedliche Vogelarten tragen zu einem harmonischen Klangbild bei, während der Teich sowohl Vögeln als auch Insekten eine erfrischende Wasserquelle bietet. Sogar Libellen lassen sich hier immer wieder blicken. Für mich ist dieser Platz ideal, um im Hier und Jetzt zu verweilen und meine kreative Kraft zu entfalten. Gartenliebhaber:innen finden hier ihr Paradies, zum Anbau von Gemüse und Blumen aller Art. Doch wer lieber dem Gras beim Wachsen zusieht, kann die Wiese einfach wachsen lassen und im Herbst den Nachbarn fragen, ob er mit dem großen Kreiselmäher mäht. Entdecken Sie diesen einzigartigen Rückzugsort und lassen Sie sich von seiner natürlichen Schönheit inspirieren!

Für sich sein auf der Terrasse



Für diejenigen, die es mögen, bietet sich vor dem Nebengebäude ein besonderer Platz: Setzen Sie sich auf einen Baumstamm und genießen Sie den Blick auf den idyllischen Gartenteich. Die Abendterrasse hingegen lädt zu später Stunde dazu ein, den Sonnenuntergang in vollen Zügen zu genießen. Zwar ist die Autobahn in der Ferne sichtbar und hörbar, doch sie ist weit genug entfernt, um das Treiben dort ausblenden zu können und die Ruhe des Abends zu erleben.



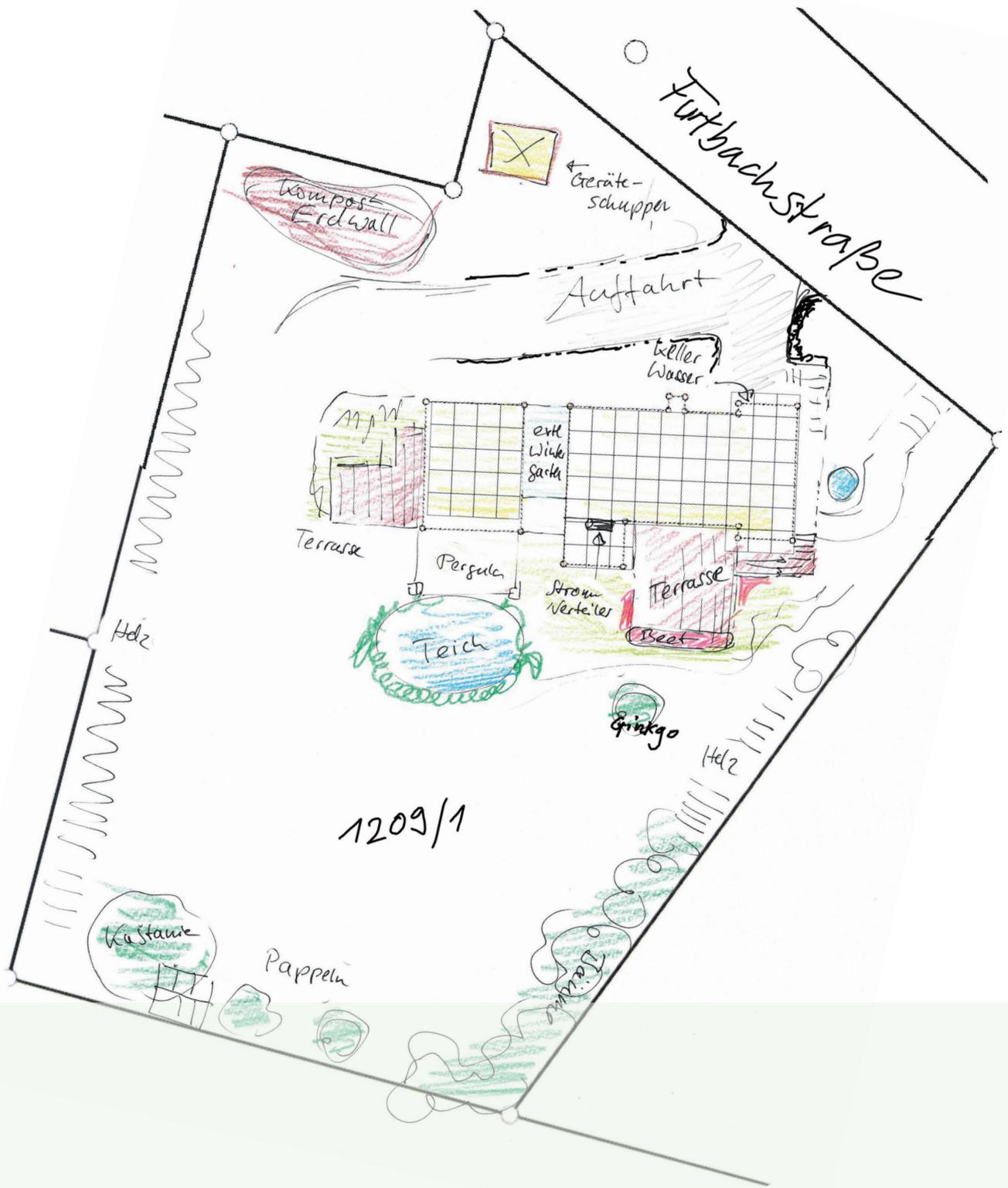


Stellen Sie sich vor, Sie liegen in der Wiese und beobachten die vorbeiziehenden Wolken, oder Sie sitzen am Teich und lauschen dem Gesang der Vögel. Vielleicht genießen Sie einfach nur das sanfte Rauschen des Windes in den Blättern. Diese idyllische Kombination ist es, die mich von Anfang an an diesem kleinen Landsitz fasziniert hat.

*Und der Himmel
über mir*

Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Verbundenheit mit dem Ort und der Möglichkeit, eine wohltuende Auszeit zu nehmen. Es entsteht ein eigener Raum, der Ihnen erlaubt, im Hier und Jetzt zu verweilen und gleichzeitig eine zeitlose Ruhe zu erleben.







Bebauung im Außenbereich

Eine Besonderheit dieses Anwesens ist, dass das Grundstück baurechtlich dem Außenbereich gemäß § 35 BauGB zugeordnet wird. Dies hat den Vorteil, dass für die Grundsteuerberechnung nur ein Wert von 50 EUR pro Quadratmeter zugrunde gelegt wird. Allerdings darf die Baugrundfläche derzeit nicht verändert werden.

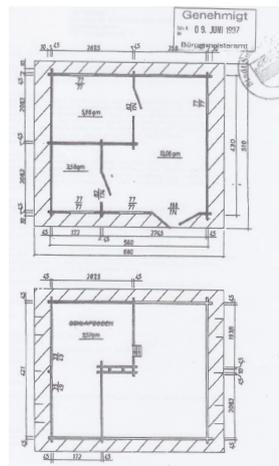
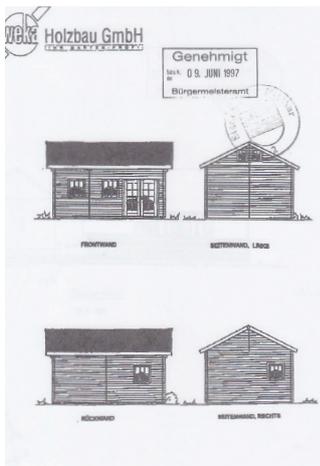
Das Besondere an diesem Haus ist, dass es dennoch vollwertig an Strom und Kanalisation angeschlossen ist. Es liegt eine 60 kW-Leitung an, die vom Laden eines Elektroautos bis zur Integration von Solaranlagen alles ermöglicht. Der Zählerkasten wurde 2022 neu installiert und misst in beide Richtungen. Auch blaue und rote Drehstromdosen sind bereits vorhanden.

Die Wasserinstallation wurde ebenfalls 2022 komplett erneuert und entspricht den modernen Anforderungen eines heutigen Wohnhauses.



Aussenbereich und dennoch voll erschlossen





Oben sieht man noch die Zeit bevor dieser Platz aus dem Dornröschenschlaf erweckt wurde. Die kompletten 1200 qm Grundstück waren zugewachsen mit Tannen und endlosem Wildwuchs. Nach der Freilegung kamen viele Besucher aus dem Ort, die überrascht feststellten, dass sich ein Haus unter dem Wildwuchs befand. Die Rodung kann nun als Holzvorrat für die nächsten Winter zum Heizen dienen.

Einfache Bauweise mit vielen Möglichkeiten

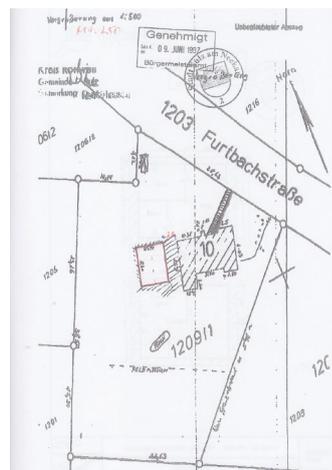
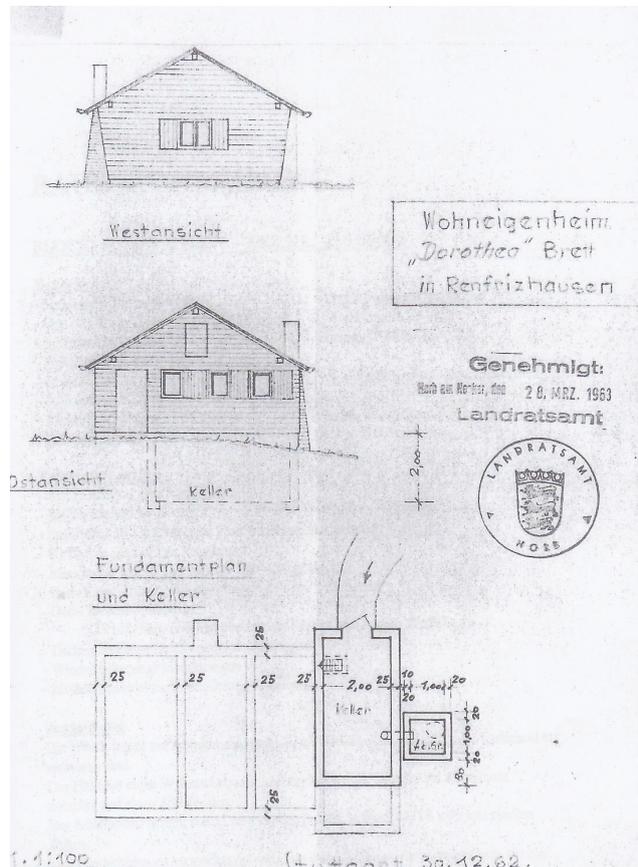
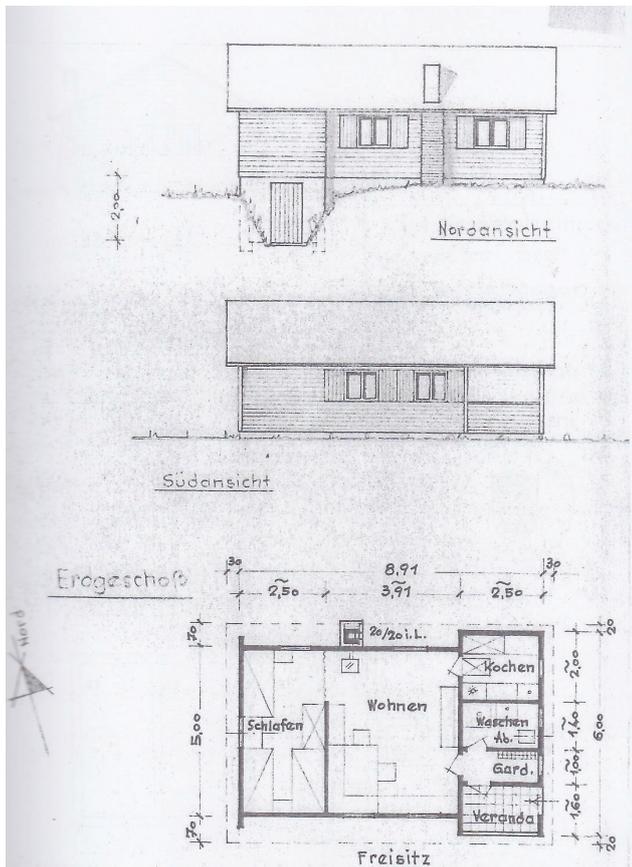
Zwischen Haupt- und Nebengebäude ist der Verbindungsbereich mit einer Bodenplatte versehen.
 Abstand ca. 2 Meter.
 Das Nebengebäude ist einfache Holzbauweise
 Grundfläche: ca. 560 x 430 cm ca. 25,80 qm

Antragsteller: _____
 Parzellensummer: _____
 Gestattung: _____
 Zustimmung des Nachbarn: _____
 Datum: _____
 Unterschrift: _____

Genehmigt
 am 09. JUNI 1997
 Bürgermeisteramt

BLOCKBAU „BRILON“

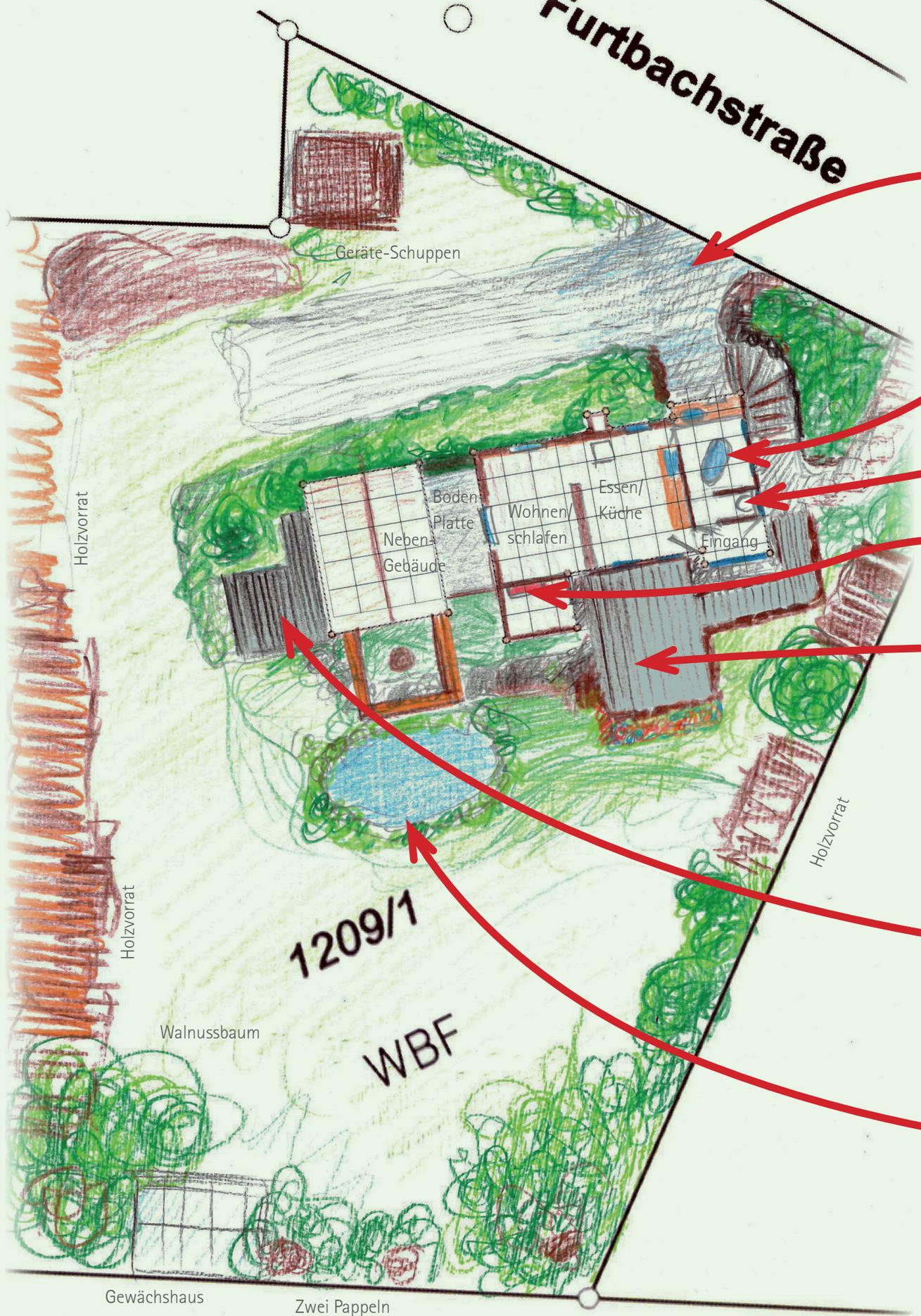
Antragsnummer	Sockelhöhe B x T (cm)	Höhe incl. Dachhöhe (cm)	Innenfläche der Räume (m²)	Schür- wandhöhe (cm)	Fuß- boden- höhe (cm)	Grund- fläche (m²)	Raum- inhalt (m³)
116 5643 0	560 x 430	680 x 510	31,13,06 33,2,58 Rd. 3,68 SB: 9,57	254	363	24	69



Das Hauptgebäude steht auf einem soliden Streifenfundament. Eine Unterkellerung befindet sich auf 2,5 Meter Breite unter dem Bad- und WC-Bereich.

Bad:	ca. 250 x 340 cm	ca. 8,50 qm
WC:	ca. 250 x 100 cm	ca. 2,50 qm
Windfang:	ca. 250 x 160 cm	ca. 4,00 qm
Wohnen:	ca. 391 x 500 cm	ca. 19,55 qm
Schlafen:	ca. 250 x 500 cm	ca. 12,50 qm

Furtbachstraße



Geräte-Schuppen

Holzvorrat

Bodenplatte
Wohnen/schlafen
Essen/Küche
Nebengebäude

Eingang

Holzvorrat

Holzvorrat

1209/1

WBF

Walnussbaum

Gewächshaus

Zwei Pappeln



Morgensonne im Bad.
Und von der freistehenden
Badewanne aus ist
ein Blick in den Garten
möglich.



Einfahrt zum Grundstück und Zugang zum Keller.



Der neu installierte Stromverteiler der 60 kW-Leitung.



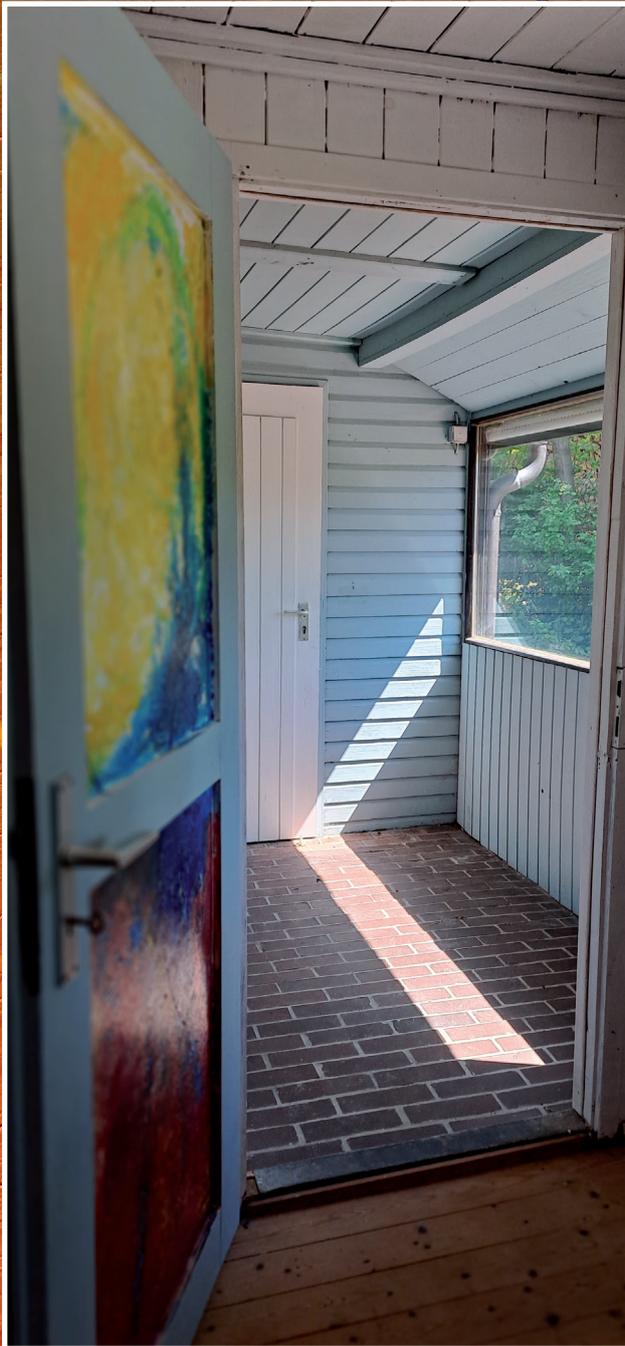
Die Südterrasse für genussvolle Stunden.



Die Seele baumeln lassen am Teich.

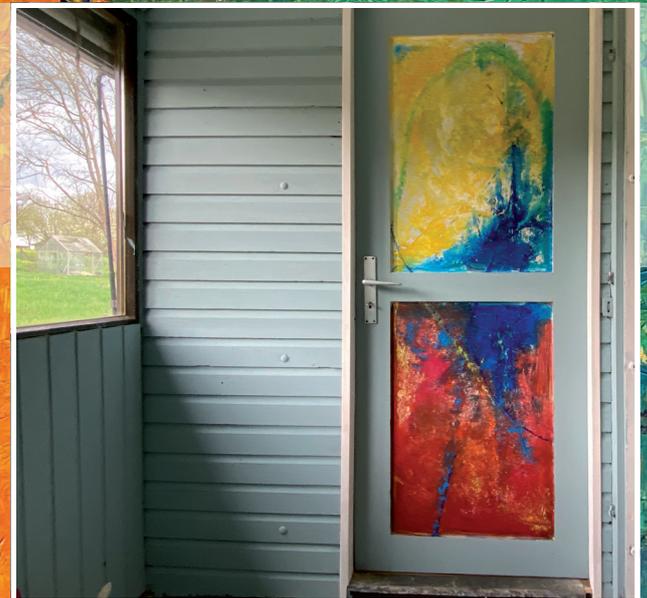


Und auf der Westterrasse die
Abendsonne genießen.



Angewandte Kunst

Die Inspiration durch Licht und Farben spiegelt sich auch im Haus wider. Die Türen sind allesamt Unikate, vom Künstler selbst signiert. Die Bilder an den Wänden sind Leinwanddrucke, die im Haus verbleiben dürfen.





Und Raum für Selbstversorger:innen

Vom Walnussbaum über Kräuter und Beeren – es gibt so viel Raum, um Pflanzen wachsen und gedeihen zu lassen. Oder man stellt einfach die Blumen, die Wiese und die Pflanzen im Laufe des Jahres der Artenvielfalt zur Verfügung.

Im Winter kann das Holz zum Heizen genutzt werden; es stehen etwa 20 Raummeter zur Verfügung, was für einige Winter ausreichen dürfte.



Mein Weg mit dem Platz

Als ich 2020 das Grundstück kaufte, war es noch im Dornröschenschlaf. Komplett zugewachsen konnte man durch das Dickicht aber schon den wunderschönen Platz sehen. Nach der Freilegung wurde das komplette Grundstück mit einem Bagger abgezogen und neu modelliert. Dabei konnte alles auf dem Grundstück verarbeitet werden und dort bleiben. So entstand die Südterrasse und die Abendterrasse sowie die Zufahrt, um auch mit einem Fahrzeug auf das Grundstück zu gelangen.

Im Inneren wurden die dunklen Nischen entfernt und ein Bad eingebaut. Das Wasser wurde komplett neu verlegt und auch der Strom mit einem modernen Verteiler geregelt. Der Prozess hat dabei immer wieder durch Licht und Farbe meine Kreativität gefördert und so entstand eine ganz eigene Oase und ein Raum, der alles ermöglicht.

Gleich gegenüber hat ein Schreiner seinen Betrieb. Er hat ein wunderschönes Backhaus errichtet. So ist in der Nachbarschaft also die Backkunst genauso zu Hause wie das Holzhandwerk.

Nun kann weiter gestaltet werden. Zur Terrasse könnte eine große Terrassentür eingebaut werden, oder der Bereich zwischen den beiden Gebäuden mit einem Wintergarten geschlossen werden. Die Fenster könnten innerhalb der Öffnungen ersetzt werden, um die Fensterläden zu erhalten, oder die Fensterauschnitte neu definiert werden. Es können Solarpaneele ergänzt werden, um energieautark zu sein. Oder neue Plätze auf dem Grundstück entstehen, um zur Ruhe zu kommen.

Ob das Grundstück nun für einen selbst genutzt wird, über Airbnb vermietet wird, Führungskräften als Rückzugsort für eine Auszeit dient oder ein Ort der Begegnung und Kreativität entsteht – alles ist möglich.

Ich trenne mich von diesem Projekt, weil sich mein Lebensmittelpunkt aufgrund der Liebe mehr und mehr ins Allgäu verlagert. Zudem verkaufe ich diesen Platz, um das Geld in ein Verlagsprojekt (FragenMagie) zu investieren, das mir seit vielen Jahren sehr am Herzen liegt.

So bleibt alles in Bewegung und es entstehen neue Möglichkeiten.

Hier noch die Daten:

Platz: ca. 1200 qm
Lage: Sulz, Stadtteil Renfrizhausen,
Furtbachstr. 10, Ortsrand
Haus: Baujahr 1963
Preis: 179 TEUR

Anfragen Kontakt:

Verlag und Werbeagentur Schörle

Hajo Schörle
Lise-Meitner-Str. 9
72202 Nagold
Deutschland

Telefon: 074522690

Mail: hajo@schoerle.de

Ideen und Möglichkeiten